



VOURZEL

Galerie & bureaux

9, quai Voltaire · Paris 7^e

Aile gauche de la cour · rez-de-chaussée sur cour & entresol

CARACTÉRISTIQUES ESSENTIELLES

≈ 270 m²

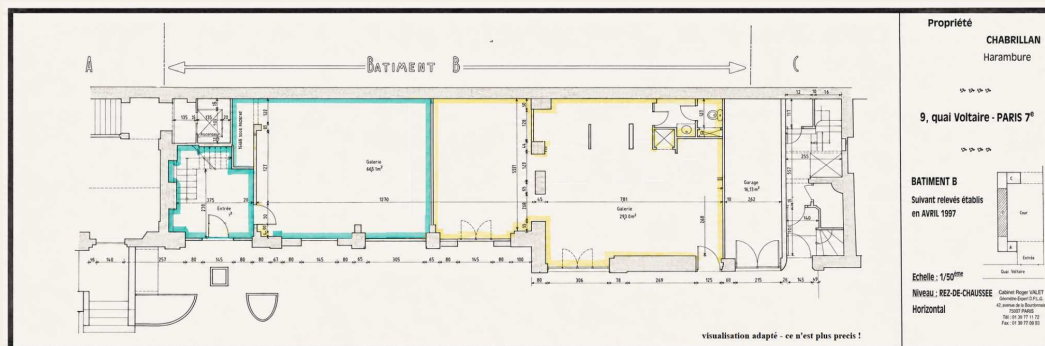
Une adresse confidentielle sur cour pavée et plantée, avec plusieurs accès et une organisation flexible.

- Rez-de-chaussée sur cour : env. 70 m² + env. 55 m²
- Entresol : env. 145 m²
- Loyer : 17 500 € / mois charges comprises
- Charges incluses : env. 1 200 € / mois
- Bail : professionnel
- Dépôt : 3 mois de loyer hors charges
- Hauteur : variable ; env. 2,02 m par endroits à l'entresol
- Disponibilité : locaux libres ; prise d'effet à convenir

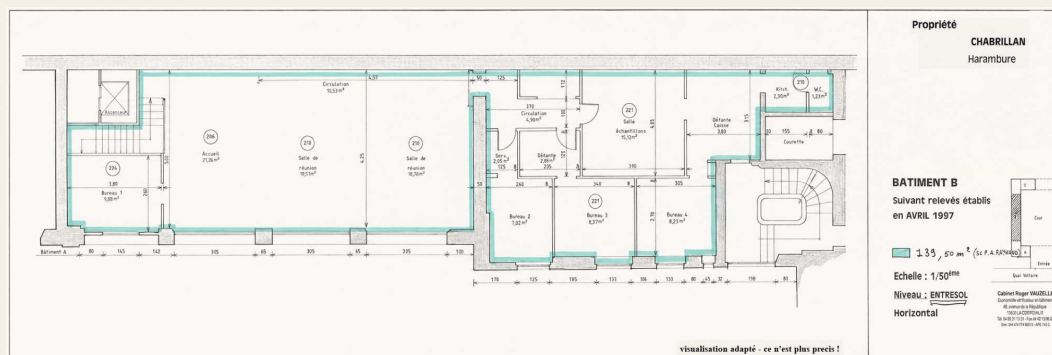
Contact

Gaëtan d'Hambure · +43 (0)699 1701 0003
office@auxilium-holding.com

Une configuration flexible sur deux niveaux



REZ-DE-CHAUSSEE SUR COUR · DEUX ENSEMBLES



ENTRESOL · ENSEMBLE COMPLET

Diagnostics du 01.06.2026 : DPE vierge (consommation non exploitable) ; DAPP sans matériau amianté repéré dans les parties accessibles examinées ; ERP disponible.

Usages privilégiés : art et collection · showroom sur rendez-vous · bureaux de représentation · fondation ou structure culturelle · professions libérales, sous réserve des autorisations applicables.