

VOURZEL

Un refuge discret sous les voûtes

Une petite surface singulière, brute et pleine de caractère.

≈ 7,6 m²

ZONE PRIVATIVE

50 €

LOYER PAR MOIS

16,6 m²

VOLUME TOTAL DE LA CAVE

Au sous-sol de l'immeuble, une zone privative d'environ 7,6 m² est proposée au sein d'une cave de 16,6 m². La séparation physique sera réalisée avant la mise à disposition.

● ACCÈS

Par la cour, via l'escalier situé immédiatement à droite.

● CARACTÈRE

Ambiance naturellement humide, hauteur réduite et sol en terre battue.

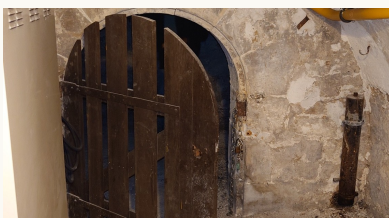
● ÉQUIPEMENTS

Éclairage en place; aucune prise de courant dans la zone et aucun point d'eau.

● USAGES SUGGÉRÉS

Cave à vin, cave à cigares à aménager ou discrète « cachette secrète ».

À savoir : l'humidité doit être contrôlée selon l'usage. Le local ne convient pas aux archives, textiles, appareils électroniques ou autres biens sensibles à l'humidité.



ACCÈS À LA CAVE



PASSAGE EN SOUS-SOL



LOCALISATION INDICATIVE

Une cave de caractère

au cœur d'une cour parisienne

9, QUAI VOLTAIRE • PARIS 7^e

SOUS-SOL SUR COUR • ACCÈS PAR L'ESCALIER À DROITE

ACCÈS ET SÉCURITÉ

Escalier ancien, sol irrégulier et passages bas. Accès uniquement avec des chaussures fermées, stables et antidérapantes. Toute visite et utilisation exigent prudence. Le locataire demeure responsable de ses déplacements et de l'usage du local, sous réserve des obligations légales du bailleur.

CONTACT Gaetan d'Harambure • +43 (0)699 1701 0003 • office@auxilium-holding.com